

MEMORIAL CONCEPTUAL

INFRAESTRUTURA E ENERGIA URBANA

O site da nova unidade do Senac está situado na Avenida Venâncio Jato, fronteira do Setor, com suas principais ruas próximas ao eixo da Avenida. A proposta de projeto prevê a implantação de infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. No aspecto urbano, o projeto prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

DISTRIBUIÇÃO DO PROJETO

A proposta arquitetônica considera a distribuição do projeto em três níveis: o projeto de infraestrutura urbana, o projeto de infraestrutura urbana e o projeto de infraestrutura urbana. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.



Para garantir a qualidade do projeto, a proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

Para garantir a qualidade do projeto, a proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

A proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

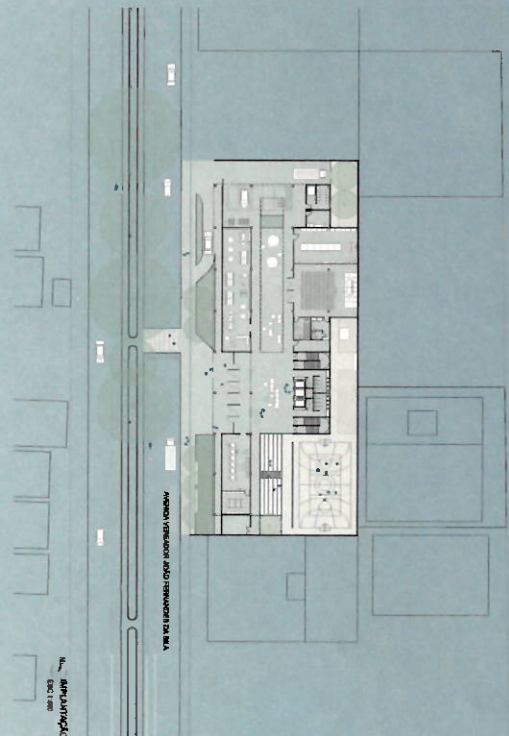
A proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

A proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

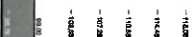
A proposta prevê a criação de um novo eixo viário, a melhoria da infraestrutura urbana e a melhoria da infraestrutura existente. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor. A infraestrutura urbana será implantada de acordo com o plano diretor da cidade e o plano diretor do Setor.

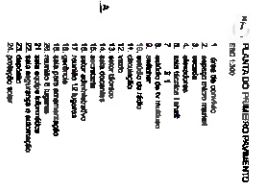


IQQ SENAC ITAQUAQUECETUBA

CONCORRÊNCIA 14853/2026

01 | 04





ANEXO XI- MEMORIAL CONCEITUAL

IMPLANTAÇÃO E INSERÇÃO URBANA

O lote da nova unidade do Senac está situado na Avenida Vereador João Fernandes da Silva, uma das principais vias arteriais da cidade. A principal diretriz do projeto é promover uma implantação integrada à cidade e sensível às características do entorno, por meio de uma edificação mais horizontal, com um térreo transparente e convidativo.

No acesso principal, voltado para a avenida, previu-se uma área de fruição associada à ampliação do passeio público, incorporando áreas de embarque e desembarque. Essa solução responde ao grande fluxo de alunos, evitando aglomerações e promovendo uma transição gradual entre o espaço urbano e a escola, ao mesmo tempo em que se beneficia dos incentivos construtivos previstos na legislação municipal.

A fachada envidraçada do atendimento e da biblioteca acompanha a frente do lote. Pela sua transparência, ela integra o jardim da calçada ao espaço interno do edifício, proporcionando uma relação muito gentil com o passeio público. O conjunto edificado organiza-se em duas lâminas paralelas com comprimentos diferentes em torno de um vazio central, que integra e conecta os andares. Este espaço incorpora as circulações horizontais bem como as áreas de convívio, criando um ambiente mais dinâmico

Quatro princípios básicos norteiam a proposta:

1. Organização funcional clara, com núcleo técnico centralizado, concentrando circulações verticais, horizontais e sanitários;
2. Valorização do térreo como espaço público, com usos acessíveis e serviços voltados à comunidade;
3. Distribuição programática integrada, priorizando a relação entre atividades afins e pavimentos;
4. Integração de áreas verdes, promovendo conforto ambiental e bem-estar aos usuários.

DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA:

A proposta apresentada considerou a relação com a cidade, o programa de necessidades e os fluxos entre setores como principais norteadores. A edificação desenvolve-se em alturas diferentes: a lâmina maior, em contato direto com a avenida, é mais baixa (pavimento térreo mais três pavimentos), mantendo uma escala que conversa melhor com o entorno. Já a lâmina menor, recuada, conta com seis pavimentos (pavimento inferior, térreo mais quatro pavimentos), todos organizados conforme suas afinidades funcionais.

Pavimento inferior: este meio pavimento surgiu para deixar o edifício mais horizontal, abrigar programas de apoio aos funcionários e diversas áreas técnicas, além de encaixar a quadra e a arquibancada. O objetivo foi fazer com que a quadra não se tornasse um volume visível na fachada, mas que permanecesse integrada ao conjunto.

Pavimento Térreo: Com pé-direito ampliado, concentra os espaços de uso público, como atendimento, biblioteca e auditório, bem como o espaço maker e áreas de convivência. Do lado direito, uma arquibancada leva os alunos para a quadra semienterrada. No fim do lote, foi alocado um pequeno estacionamento que atende às exigências de vagas previstas na legislação municipal, além de permitir o recebimento de mantimentos para os laboratórios de gastronomia e o acesso aos depósitos de lixo.

Primeiro Pavimento: Abriga os setores administrativos com maior interação com os alunos, áreas operacionais, estúdios de rádio e TV, e a sala 2x1 de fotografia e teatro.

Segundo Pavimento: Concentra as salas do ensino médio (EMED), laboratórios de Tecnologia da Informação (TI) e de software, o laboratório de hospitalidade e uma das salas de aula para 30 alunos.

Terceiro Pavimento: Localizam-se os laboratórios voltados às áreas de bem-estar, o laboratório de moda e os de gastronomia e bebidas. Esta diferença de altura entre as duas lâminas possibilita uma conexão direta com as instalações técnicas do laboratório de gastronomia na cobertura.

Quarto Pavimento: concentra, na lâmina menor, as salas de aula para 30 alunos. A cobertura da lâmina maior é aproveitada como área verde e deck acessível aos estudantes, onde a própria estrutura vertical de proteção solar da fachada se prolonga para atuar como elemento de proteção e segurança.

CIRCULAÇÃO E INFRAESTRUTURA:

A circulação incorpora o vazio central, acentuando sua presença e intercalando, em seu percurso, áreas para estudo, descanso e socialização. A disposição dos ambientes educativos, corredores abertos e áreas de descompressão tornam o ambiente mais vivo e convidativo, favorecendo o processo colaborativo de aprendizagem e de construção do conhecimento.

O núcleo dos sanitários, junto com as escadas e a sala técnica, funciona como uma espinha dorsal dos sistemas infra estruturais. A partir deste eixo central, as instalações são distribuídas para todos os ambientes através das circulações. As escadas foram dimensionadas para dar vazão à população de cada um dos pavimentos. Para torná-las mais convidativas, as portas corta-fogo serão mantidas abertas por sistemas automatizados de segurança aliados ao fechamento em vidro do fundo da escada, tudo de acordo com as normas técnicas, priorizando a iluminação natural e a permeabilidade visual.

ESTRUTURA E MATERIAIS:

O projeto optou pela geometria simples do edifício, conferindo espaços regulares e a desejada versatilidade espacial. As premissas adotadas visam garantir funcionalidade, segurança, durabilidade e a minimização de manutenção ao longo de sua vida útil.

O prédio foi concebido em estrutura de concreto, com pilares na parte externa das salas de aula e vigas no perímetro, permitindo a livre passagem da infraestrutura e um layout flexível. A modulação de 1,25m favorece a industrialização dos componentes e a eficiência construtiva. Internamente, adotam-se divisórias em drywall, facilitando reorganizações futuras.

CONFORTO AMBIENTAL E COBERTURA DO ATRIO

A proposta incorpora estratégias de sustentabilidade por meio da combinação de soluções passivas e sistemas eficientes. A ventilação cruzada, a iluminação natural, o uso de proteção solar através de persianas externas e a presença de áreas verdes contribuem para o alto desempenho ambiental da edificação.

Na cobertura do átrio central, optou-se por uma estrutura metálica leve com

fechamento semiaberto através de um sistema retrátil, que permite a conformação de áreas cobertas e descobertas. O sistema atua como elemento de mediação ambiental, filtrando a luz natural, controlando a incidência solar, protegendo da chuva e reduzindo o ganho térmico, sem abdicar da ventilação natural. Prevê-se o reuso de águas pluviais e cinzas para irrigação e uso sanitário, além da adoção de coberturas com tratamento térmico adequado. Como complemento, considera-se a implantação de painéis fotovoltaicos, reforçando o compromisso com fontes de energia limpa. A integração entre arquitetura, conforto ambiental e eficiência energética resulta em espaços mais saudáveis e produtivos.

CARÁTER ARQUITETÔNICO

O projeto se caracteriza pelo uso de poucos materiais e elementos para dar destaque ao desenho, estabelecer uma relação qualificada com a cidade e ter uma inserção positiva no bairro. Isto é, busca ser um edifício com o qual a comunidade possa criar uma relação de identidade, oferecendo à cidade um espaço de valor público.

A proposta buscou o menor consumo de insumos básicos, visando a operacionalidade dos sistemas de forma integrada e com o máximo desempenho. Nesse sentido, a nova unidade do Senac é entendida como um elemento ativo na dinâmica urbana local, contribuindo para a qualificação do espaço público, a formação profissional e o fortalecimento da centralidade urbana em que se insere.